

**ИЗМЕНЕНИЯ №3 от 07.06.2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.02.2016 г.
«Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по ул. Панорамной,
№75, №77, №79 в Ленинском районе г. Ульяновска»**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в 5.4. «Показатели объекта» и изложить его в следующей редакции:

«Этажность – 18, в т.ч. мансардный этаж и техподполье
Высота жилых этажей – 2,8 м
Общая площадь здания – 25 198,97 кв. м., в том числе:
Общая площадь квартир – 19 260,26 м²
Жилая площадь квартир – 9766,72 м²
Площадь встроенных нежилых помещений – 494,09 м²

Количество квартир – 425, в том числе:

- Однокомнатных с кухнями-нишами (студии) – 115 шт. от 19,78 кв.м.
- Однокомнатных – 177 шт. от 37,7 кв.м.
- Двухкомнатных – 54 шт. от 46,82 кв.м.
- Трехкомнатных – 79 шт. от 75,77 кв.м.

Предусмотрены встроенные нежилые помещения на первом этаже с автономным входом.
Общее количество встроенных нежилых помещений – 11 шт.».

2. Внести изменения в п.5.5. и изложить его в следующей редакции:

«5.5. «Функциональное назначение нежилых помещений»

Встроенные нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, предназначены для размещения офисов.

Нежилые помещения не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома».

3. Внести изменения в п.4.7. и изложить его в следующей редакции:

«-Залог права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ульяновск,

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-43154/2016 от 03.06.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 ,место нахождения:127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15)».

4. Внести изменения в п.6. и изложить его в следующей редакции:

«По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом №35-43154/2016 от 03.06.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 ,место нахождения:127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15).
Договор заключен в отношении Многоквартирного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по ул. Панорамной, № 75, №77, №79, в Ленинском районе, г. Ульяновска».

Директор ООО «ССК»

Д. В. Даренский