

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020602:6944

### 1. Информация о застройщике

1.1. Firmenное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская Строительная Компания»
1.2. Юридический адрес	432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26.
1.3. Фактический адрес	432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26.
1.4. Телефон	(8422) 63-41-83, 61-09-01
1.5. Режим работы застройщика	с 8.00 до 16.30 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

### 2. Данные о государственной регистрации Застройщика

2.1. Данные о государственной регистрации	Внесено в единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновск 25 апреля 2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037301322442. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 25.04.2003 года на бланке серия 73 № 000730351
2.2. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска 25.04.2003г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серии 73 № 001798339 ИНН 7327028695 КПП 732701001
2.3. Данные об участниках застройщика, обладающих более 5% голосов в органе управления Обществом	1. Родин Алексей Анатольевич – 99 % уставного капитала
2.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Ранее ООО «ССК» принимало участие в строительстве нижепоименованных объектов: 1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Шигаева, дом 4 (фактический срок ввода в эксплуатацию 15.11.2012г.; срок ввода по проектной документации июль 2013г.) 2. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 7 (фактический срок ввода в эксплуатацию 21.12. 2012г.; срок ввода по проектной документации 04 квартал 2012г.) 3. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 11 (фактический срок ввода в эксплуатацию 28.06.2013г.; срок ввода по проектной документации 02 квартал 2013г.) 4. Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Панорамная, № 75,77,79. в Ленинском районе г. Ульяновска. (фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2014г.; срок ввода по проектной документации IV квартал 2014 года) 5. Многоэтажный жилой дом (строительный номер 27) по ул. Озерская, г. Заречный Пензенской области (фактический срок ввода в эксплуатацию 19.12.2014 г.; срок ввода по проектной документации 31.12.2014г.)
2.5. Свидетельство о допуске к работам	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.11.2012 № 0706.02-2010-7327028695-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке № 0800459
2.6. Лицензируемые виды деятельности	Отсутствуют

### 3. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30.09.2016 г.

3.1. Финансовый результат	168 тыс. руб.
3.2. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.	346 679 тыс. руб.
3.3. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.16 г.	256 821 тыс. руб.

<b>4. Информация о проекте строительства</b>	
<b>4.1. Цель строительства</b>	Строительство многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020602:6944 для реализации путем продажи населению.
<b>4.2. Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: декабрь 2016 г. Окончание строительства: 4 квартал 2018 г.
<b>4.3. Заключение экспертизы</b>	Проектная документация прошла экспертизу: положительное заключение экспертизы № 56-2-1-3-0201-16 от 21.11.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ» (ИНН 5610063346).
<b>4.4. Разрешение на строительство</b>	Администрацией г. Ульяновска 21.11.2016 года выдано Разрешение №73-73-619-2016 на строительство многоквартирного жилого дома № 1 со встроенными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020602:6944. Срок действия настоящего разрешения до 01.06.2019 года.
<b>4.5. Земельный участок:</b>	Земельный участок площадью 5043 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 73:24:020602:6944, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ульяновск, адресный ориентир: г. Ульяновск, Заволжский район, проезд Сиреневый, западнее здания физкультурно-оздоровительного комплекса № 13а. Данный земельный участок принадлежит ООО «ССК» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 29.08.2016 г. № 24/02/А-2016-241, который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 15.09.2016 г. за № 73-73/001-73/001/313/2016-790/1. Вышеуказанный договор заключен на основании Постановления Администрации г. Ульяновска № 2069 от 19.07.2016 г. «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка в Заволжском районе города Ульяновска». Срок аренды – до 28.12.2020 г.
<b>4.6. Информация о планируемой стоимости строительства</b>	198 000 тыс. руб.
<b>4.7. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве</b>	- Залог права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:020602:6944; - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

<b>5. Описание строящегося объекта</b>	
<b>5.1. Местоположение строящегося объекта</b>	Земельный участок площадью 5043 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 73:24:020602:6944, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ульяновск, адресный ориентир: г. Ульяновск, Заволжский район, проезд Сиреневый, западнее здания физкультурно-оздоровительного комплекса № 13а
<b>5.2. Благоустройство территории</b>	Проектной документацией предусмотрено изменение вертикальной планировки участка, с устройством твердых покрытий и зеленых насаждений. Предусмотрено устройство тротуаров и дорожек для движения пешеходов и асфальтобетонных покрытий для автомобилей, пандусов, цветников и малых архитектурных форм. У жилого дома запроектированы парковки. Устраиваются пандусы в жилые дома. Запроектированы площадки для младшего дошкольного возраста, физкультурные площадки. Проектным решением предусмотрены площадки для чистки ковров. Озеленение участка выполняется рядовой посадкой лиственных деревьев, групповыми посадками деревьев лиственных и хвойных пород, цветниками и посевом газона. Проезд к проектируемому участку и доступ пожарной техники осуществляется с ул. Оренбургской. Вокруг зданий предусмотрен круговой проезд для пожарных машин с твердым покрытием, площадками для пожарного подъемника, выдерживающие требуемые нагрузки. В качестве наружного освещения предусмотрены светильники наружного освещения с натриевыми лампами.
<b>5.3. Описание объекта</b>	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями, в Заволжском районе, г. Ульяновска, запроектирован в панельном варианте из конструкций серии «75». Проектируемый жилой дом 9-ти этажный, состоящий из трех блок-секций 75 серии. Высота жилых этажей 2,8 м. Вход в блок-секцию оборудован двойным тамбуром.



<b>5.7. Наружная отделка</b>	Панели наружных стен дома – покраска фасадными красками в соответствии с цветовым решением.
<b>5.8. Состав общего имущества в доме</b>	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, подвал, тепловые и водомерные узлы, помещения электрощитовых, машинные отделения лифтов, венткамеры. Места общего пользования выполняются в соответствии с проектной документацией.
<b>5.9. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод эксплуатацию</b>	4 квартал 2018 г.
<b>5.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
<b>5.11. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.</b>	За счет собственных и привлеченных денежных средств.
<b>5.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Администрация г. Ульяновска

Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат панельного домостроения-1», ИНН 7327033166, КПП 732701001, ОГРН 1047301334541, адрес: 432026, Россия, город Ульяновск, Московское шоссе, 26. Свидетельство №0137.06-2009-7327033166-С-2 от 07.08.2013 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

Директор

С.Г. Елфимов

Проектная декларация размещена 21.11.2016 г. на сайте [www.kpd1.ru](http://www.kpd1.ru)