

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом № 9А с переменной этажностью в Самарской области, г.Сызрань,
ул.Фридриха Энгельса

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская Строительная Компания»
Юридический адрес	432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26.
Фактический адрес	432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, 26.
Телефон	(8422) 63-41-83, 61-09-01
Режим работы застройщика	с 8.00 до 16.30 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Внесено в единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновск 25 апреля 2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037301322442. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 25.04.2003 года на бланке серии 73 № 000730351
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска 25.04.2003г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серии 73 № 001798339 ИНН 7327028695 КПП 732701001
Данные об участниках застройщика, обладающих более 5% голосов в органе управления Обществом	1. Родин Алексей Анатольевич – 99 % уставного капитала
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Ранее ООО «ССК» принимало участие в строительстве нижепоименованных объектов: 1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Шигаева, дом 4 (фактический срок ввода в эксплуатацию 15.11.2012г.; срок ввода по проектной документации июль 2013г.) 2. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 7 (фактический срок ввода в эксплуатацию 21.12. 2012г.; срок ввода по проектной документации 04 квартал 2012г.) 3. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 11 (фактический срок ввода в эксплуатацию 28.06.2013г.; срок ввода по проектной документации 02 квартал 2013г.) 4. Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Панорамная, № 75,77,79. в Ленинском районе г. Ульяновска. (фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2014г.; срок ввода по проектной документации IV квартал 2014 года) 5. Многоэтажный жилой дом (строительный номер 27) по ул.Озерская, г.Заречный Пензенской области (фактический срок ввода в эксплуатацию 19.12.2014 г.; срок ввода по проектной документации 31.12.2014г.)
Свидетельство о допуске к работам	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.11.2012 № 0706.02-2010-7327028695-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке № 0800459
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.12.2014 г.	
Финансовый результат	35 691 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.14 г.	267 497 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.14 г.	996 261 тыс.руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома № 9А с переменной этажностью в Самарской области, г.Сызрань, ул.Фридриха Энгельса Для реализации путем продажи населению.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 1 квартал 2015 г. Окончание строительства: 2 квартал 2016 г.

Заключение экспертизы	Проектная документация прошла негосударственную экспертизу: положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0157-14 от 20.11.2014 г.
Разрешение на строительство	Администрацией городского округа Сызрань 19.12.2014 года выдано Разрешение № RU 63309000-558 на строительство многоквартирного жилого дома № 9А с переменной этажностью по ул. Фридриха Энгельса, г.Сызрань Самарской области. Срок действия настоящего разрешения до 19.12.2017 года.
Земельный участок:	Земельный участок площадью 6989 м ² с кадастровым номером 63:08:0101035:453 по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Фридриха Энгельса, принадлежит на праве собственности ООО «ССК» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 63-АН №297263, выданного 17.09.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. На данном земельном участке будет построено два многоквартирных жилых дома.
Информация о планируемой стоимости строительства	295 684 тыс.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве	Залог права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Фридриха Энгельса

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта	Самарская область, г. Сызрань, ул. Фридриха Энгельса
Благоустройство территории	<p>Проектным решением благоустройства территории предусмотрено: -проезды,временные парковки,вело-парковки,пешеходные дорожки,тротуары,хозяйственная площадка (для чистки ковров), площадка для отдыха взрослых,спортивная площадка,детская площадка,площадка для выброса крупногабаритного мусора;</p> <p>-необходимый комплекс площадки для детских игр и физкультуры, оборудованный современными малыми архитектурными формами;</p> <p>-возможность проезда пожарных и других спецмашин;</p> <p>-принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения,что необходимо для передвижения населения с нарушением двигательной функции;</p> <p>-на площадке для временной парковки автотранспорта выделяются места для автотранспортных средств инвалидов;</p> <p>- участок озеленен посадкой деревьев и кустарников (кизильник блестящий,сирень).</p> <p>Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, проектной документацией предусматривается устройство газонов с посевом трав местных сортов.</p> <p>Проезд к проектируемому участку осуществляется с ул.Пензенская. Вокруг зданий предусмотрен круговой проезд в т.ч. пожарных машин с твердым покрытием.</p>
Описание объекта	<p>Многokвартирный жилой дом № 9А с переменной этажностью в Самарской области, г.Сызрань, ул.Фридриха Энгельса – крупнопанельный с переменной этажностью 9 и 16-этажей в конструкциях серии «75», состоящий из двух рядовых 16-этажных блок-секций и одной угловой 9-этажной блок-секции.</p> <p>Высота жилых этажей 2,8 м. Вход в блок-секцию оборудован двойным тамбуром. Нормативное естественное освещение жилых помещений обеспечивается световыми проемами, размеры которых подтверждены расчетом. В проекте выдержаны нормируемые параметры звукоизоляции ограждающих конструкций жилого дома и междуэтажных перекрытий. Цветовое решение фасада принято в соответствии с цветовой концепцией микрорайона, создавая единый архитектурный ансамбль. Образ дома дополняет композицию существующей и проектируемой застройки.</p> <p>Жилой дом оборудован: водопроводом, канализацией, водостокom, отоплением, горячим водоснабжением, вентиляцией, электроснабжением, телефонной сетью, телевидением, лифтами, радиофикация осуществляется сетевыми радиоприемниками. Для обслуживания инвалидов-колясочников предусмотрены пандусы на входе в подъезд и для подъема на первый этаж.</p>
Показатели объекта	<p>Этажность – 16-9 эт.</p> <p>Высота жилых этажей – 2,8 м</p> <p>Общая площадь здания – 11 522, 16 кв. м., в том числе:</p> <p>Общая площадь квартир – 8696,58 м²</p> <p>Жилая площадь квартир – 4178,48 м²</p> <p>Количество квартир – 171, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Однокомнатных – 81 шт. - Двухкомнатных – 88 шт. - Трехкомнатных – 2 шт.
Нежилые помещения	Не предусмотрены

<p>Технические характеристики объекта</p>	<p>Фундаменты – свайные Перекрытия – железобетонные плиты толщиной 160 мм; Ростверки – монолитные железобетонные Наружные стены –панели Внутренние стены – несущие железобетонные панели толщиной 160 мм с REI 90 Перекрытия – железобетонные плиты,сплошные, толщиной 160 мм. Плиты покрытия – керамзитобетонные толщиной 250 мм с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола ПСБс; Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши с REI 60 Вентблоки – самонесущие железобетонные панели толщиной 300 мм с каналом «спутник»; Санузлы –сборные из гипсобетонных панелей, Стенки лоджий – железобетонные несущие панели толщиной 160 мм; Лифтовые шахты – сборные железобетонные элементы, Лифты – в 16-ти этажной блок-секции 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, в 9-ти этажной блок-секции 1 лифт грузоподъемностью 630 кг. Крыша –с теплым чердаком и рулонной кровлей Окна –ПВХ Система отопления – однотрубная с разводкой подающих магистралей по чердаку,обратных по техподполью здания. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением; Теплоснабжение - источником является крышная газовая котельная. Водоснабжение – источником являются кольцевые существующие сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, проложенного по ул.Московская; Электроснабжение – от вновь проектируемой подстанции ТП-6/0,4. Пожарная сигнализация – автоматическая пожарная сигнализация Устройства связи – проектной документацией предусматриваются следующие сети связи: - телефонизация- телефонизация выполняется от узла связи (на техническом этаже проектируемого жилого дома). - радиофикация - сетевые радиоприемники; - сеть телевидения – установка одной телеантенны коллективного пользования на кровле; - пожарной сигнализации – установка звуковых оповещателей.</p>
<p>Наружная отделка</p>	<p>Покраска фасадами красками в соответствии с цветовым решением.</p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, подвал, тепловые и водомерные узлы, помещения электрощитовых, машинные отделения лифтов, венткамеры. Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой, кроме технического и подвального этажей.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод эксплуатацию</p>	<p>2 квартал 2016 г.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Заключен договор страхования ответственности Застройщика</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>За счет собственных и привлеченных денежных средств.</p> <p>Администрация городского округа Сызрань</p> <p>Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат панельного домостроения-1», ИНН 7327033166, КПП 732701001, ОГРН 1047301334541, адрес: 432026, Россия, город Ульяновск, Московское шоссе, 26. Свидетельство №0137.06-2009-7327033166-С-2 от 07.08.2013 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».</p>

Директор

Д.В. Даренский

Проектная декларация размещена 03.04.2015 г. на сайте www.kpd1.ru