

**ИЗМЕНЕНИЯ №6 от 14.10.2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 06.05.2015 г.  
«Многоквартирный жилой дом № 9А, корпус 2 со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в Самарской области г.Сызрань, ул. Фридриха Энгельса»**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.4.3 «Заключение экспертизы» и изложить его в следующей редакции:  
«Проектная документация прошла негосударственную экспертизу:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0006-15 от 16.11.2015 г. выдано ООО «Стройинтех» (ИНН 7726611059)
- положительное заключение негосударственной экспертизы (корректировка) №77-2-1-2-0004-16 от 12.10.2016 г., выдано ООО «Стройинтех» (ИНН 7726611059)».

2. Внести изменения в п.5.2 «Благоустройство территории» и изложить его в следующей редакции:  
«Предусмотрены проезды, временные парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, тротуары, велодорожки, велопарковки, хозяйственная площадка, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд с твердым покрытием с организацией свободного проезда пожарной техники вдоль продольных фасадов с въездом с ул.Пензенской и выездом на ул. Фридриха Энгельса. Проезд выполнен с твердым (асфальтобетонным) покрытием. Предусмотрено устройство зеленых насаждений (деревьев и кустарников) и посев газона. В качестве наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники наружного освещения».

3. Внести изменения в п.5.4 «Показатели объекта» и изложить его в следующей редакции:  
«Этажность – 11, технический этаж (чердак)

Имеется подземный этаж – подвал

На первом этаже жилого дома размещаются встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения

Высота жилых этажей – 2,8 м

**Общая площадь здания – 6742,59 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь квартир – 4217,15 м<sup>2</sup>**

**Жилая площадь квартир – 22147,31 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома – 1081,50 м<sup>2</sup>**

**Количество квартир – 81, в том числе:**

- Однокомнатных – 36 шт. от 29,91 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатных – 27 шт. от 55,60 м<sup>2</sup>.
- Трехкомнатных – 18 шт. от 74,19 м<sup>2</sup>».

4. Внести изменения в п.5.5 «Нежилые помещения» и изложить его в следующей редакции:

«Предусмотрены встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения на первом этаже с автономными входами. С торца размещен дебаркадер. В подвале предусмотрены подсобные нежилые помещения свободной планировки.

Общее количество нежилых помещений – 2 шт.»

5. Внести изменения в п.5.6 «Технические характеристики объекта» и изложить его в следующей редакции:

«**Фундаменты** – свайные, с монолитным ростверком,

**Перекрытия** – железобетонные плиты;

**Наружные стены** – керамзитобетонные панели;

**Внутренние стены** – несущие железобетонные панели;

**Перекрытия** – железобетонные плиты, сплошные;

**Плиты покрытия** – керамзитобетонные;

**Перегородки** – гипсобетонные панели;

**Лестницы** – сборные железобетонные площадки и марши;

**Вентблоки** – самонесущие железобетонные панели;

**Санузлы** – сборные из гипсобетонных панелей;

**Стенки лоджий** – железобетонные несущие панели;

**Лифтовая шахта** – сборные железобетонные элементы;

**Лифты** – предусматривается размещение одного грузопассажирского лифта

**Крыша** – плоская, покрытие с крупнозернистой посыпкой, с внутренним водостоком.

**Окна** – в соответствии с проектной документацией,

**Система отопления жилого дома** – вертикальная с верхней разводкой от крышной блочно-модульной котельной.

**Система отопления торгово-офисных помещений** – горизонтальная, двухтрубная от теплогенераторной.

**Вентиляция жилого дома** – приточно - вытяжная с естественным побуждением из санузлов и кухонь.

Вентиляция встроенно-пристроенных торгово-офисных помещений - приточно-вытяжная с искусственным побуждением

**Холодное водоснабжение** – источником водоснабжения является водопровод, проходящий по ул.Московская. На узле ввода холодной воды предусмотрены отдельные счетчики на жилую и нежилую части здания;

**Горячее водоснабжение жилой части здания** – от крышной блочно-модульной котельной. Приготовление горячей воды в торгово-офисных помещениях от электрических водонагревателей.

**Бытовая канализация** – во внешнюю сеть.

**Ливневая канализация** - в проектируемую сеть ливневой канализации.

**Электроснабжение** – от проектируемой подстанции 2КТП-Т 630/6/0,4кВ. Предусмотрено наружное освещение территории.

**Система газоснабжения** – источником газоснабжения является наружный газопровод.

На кровле дома для отопления и горячего водоснабжения жилой части здания предусмотрена установка блочно-модульной котельной, работающей на газовом топливе. В каждой квартире предусматривается установка газовых плит для пищевого приготовления.

Для отопления торгово-офисных помещений первого этажа и подсобных помещений подвала, предусматривается установка автоматизированных котлов, полной заводской готовности на газообразном топливе в теплогенераторных.

**Устройства связи** – проектной документацией предусматриваются следующие сети связи:

-**телефонная связь**- телефонизация выполняется от узла связи.

-**сеть проводного вещания** - сетевые радиоприемники;

-**сеть телевидения** – установка одной телеантенны коллективного пользования на крыше здания;

-**пожарной сигнализация** – автоматическая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре II типа».

6. Внести изменения в п.5.8 «Состав общего имущества в доме» и изложить его в следующей редакции:

«Блочно-модульная котельная, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, мусорокамеры, секционные узлы, водомерный узел, помещение электрощитовой, машинные отделения лифтов, лифты, насосная, подвал.

Места общего пользования выполняются в соответствии с проектной документацией».

Директор ООО «ССК»

С.Г. Елфимов

Изменения размещены 14.10.2016 г. на сайте [www.kpd1.ru](http://www.kpd1.ru)