

**ИЗМЕНЕНИЯ №3 от 20.04.2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04.02.2016 г.
«Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на земельном
участке по пр-ту Маршала Устинова, №25 в Заволжском районе г.Ульяновска. I этап
строительства»**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.4.2. «Этапы и срок реализации строительства» и изложить его в следующей редакции:
«Начало строительства: 4 квартал 2015 г.
Окончание строительства: 31 декабря 2017 г.».
2. Внести изменения в 4.5. «Земельный участок» и изложить его в следующей редакции:
«Земельный участок площадью 15000 м² с кадастровым номером 73:24:02 10 12:3820 из категории земель населенных пунктов, территориальная зона Ж4, расположенный по адресу: г.Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, д.25, предоставлен в аренду ООО «Спецмашстрой» на основании: Постановления администрации г.Ульяновска №2187 от 16.04.2015 г.
На основании вышеуказанного постановления подписан Договор аренды земельного участка от 05.05.2015 г. №24-2-534, который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 29.05.2015 г. за № 73-73/001-73/001-147/2015-187/2. Срок аренды – до 01.03.2035 г. Права и обязанности Арендатора переданы ООО «ТД КПД-1» на основании Договора уступки прав аренды земельного участка от 01 июня 2015 года, заключенного с ООО «Спецмашстрой», который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 23.07.2015 г. за № 73-73/001-73/001/150/2015-453/3».
3. Внести изменения в 4.7. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве» и изложить его в следующей редакции:
«- Залог права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г.Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, д.25
- Договор страхования ответственности Застройщика №732802000 от 02.02.2016 г., заключенный с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 , место нахождения: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10, офис 701)».
4. Внести изменения в 5.4. «Показатели объекта» и изложить его в следующей редакции:
Этажность – 19, в т.ч. имеется технический этаж
Подземный этаж – 1 (подвал для прокладки инженерных сетей)
Высота жилых этажей – 2,8 м
Общая площадь жилого здания – 19787, 94 кв. м., в том числе:
Общая площадь квартир – 14187,08 м²
Жилая площадь квартир – 6470,99 м²
Количество квартир – 311, в том числе:
 - Однокомнатных с кухнями-нишами (студии) – 70 шт. от 19,69 кв.м.
 - Однокомнатных – 121 шт. от 36,81 кв.м.
 - Двухкомнатных – 103 шт. от 61,65 кв.м.
 - Трехкомнатных – 17 шт. от 76,12 кв.м.
5. Внести изменения в 5.9. «Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию» и изложить его в следующей редакции:
«31 декабря 2017 г.».

Директор ООО «ТД КПД-1»

Д. Н. Хуртин

Изменения размещены 21.04.2016 г. на сайте www.kpd1.ru