

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 28.12.2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 21.11.2016 г. «Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020602:6944».**

1. Внести изменения в п.4.7. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве» и изложить его в следующей редакции:

«-Залог права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г.Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:020602:6944;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-148538/2016 от 30.11.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15);

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-94-2729/16 от 05.12.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)».

2. Внести изменения в п.6 «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» и изложить его в следующей редакции:

«По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Заключен следующий договор:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-148538/2016 от 30.11.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15);

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-94-2729/16 от 05.12.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Договоры заключены в отношении многоквартирного жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020602:6944, адресный ориентир: г. Ульяновск, Заволжский район, проезд Сиреневый, западнее здания физкультурно-оздоровительного комплекса № 13а».

3. Дополнить п. 5.1 «Местоположение строящегося объекта» абзацем следующего содержания: «Коммерческое обозначение объекта строительства: Жилой комплекс «Сиреневый»».

Директор ООО «ССК»

С.Г. Елфимов